



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2031/2024-19

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku povodom prijedloga predlagatelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, OIB: 18683136487, koju zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Velikoj Gorici, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom NENAD NEKRETNINE d.o.o., OIB: 59320075012, Stubička ulica 54, Ivanec Bistranski, 2. prosinca 2024.,

r i j e š i o j e

I. Dužniku NENAD NEKRETNINE d.o.o., OIB: 59320075012, Stubička ulica 54, Ivanec Bistranski, imenuje se Mira Pavić Peteh, OIB: 32562540731, Prisavlje 8, Zagreb, privremenim stečajnim upraviteljem.

II. Dužnost je privremenog stečajnog upravitelja izvršiti uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika, podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika i nadalje stečajni razlog, utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njenu vrijednost (posebno u odnosu na točku 12. obrazloženja ovog rješenja), stanje obveza stečajnog dužnika, zatim je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka. Pisano izvješće s mišljenjem privremeni stečajni upravitelj dužan je izraditi u roku 30 dana, dostaviti isti u spis te na e-mail [Valentina.Gabud@tszg.pravosudje.hr](mailto:Valentina.Gabud@tszg.pravosudje.hr).

III. Ovo rješenje će se dostaviti sudskom registru ovog suda.

### Obrazloženje

1. Financijska agencija podnijela je sukladno odredbi čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22 dalje: SZ) zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom.
2. Nakon pokretanja postupka vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, predložila je otvoriti stečajni postupak nad dužnikom.
3. Budući da je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, kao vjerovnik koji je oslobođen plaćanja predujma za namirenje troškova stečajnog postupka iz čl. 114. st. 1. SZ-a, predložio otvoriti stečaj nad dužnikom u roku 45 dana od dana objave oglasa, ovaj sud je sukladno odredbi čl. 433. SZ-a rješenjem obustavio skraćeni stečajni postupak te je primjenom općih odredbi

stečajnoga postupka iz čl. 115. SZ-a donio rješenje o pokretanju prethodnoga postupka.

4. Sud je rješenjem od 10. listopada 2024. pokrenuo prethodni postupak nad dužnikom. Zastupnik po zakonu dužnika uredno je primio navedeno rješenje u skladu s čl. 12. st. 1. SZ-a, i nije osporio predlagateljeve tvrdnje o postojanju stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje.
5. Spisu prileži podnesak Financijske agencije od 15. listopada 2024. (list 90-95 spisa) u prilogu kojeg je dostavljena potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika iz koje proizlazi da dužnik na dan 14. listopada 2024. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 488 dana u ukupnom iznosu od 461.520,85 EUR.
6. Spisu prileži ispis iz zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra od 20. kolovoza 2024. (list 75 spisa) iz kojeg proizlazi da dužnik nije vlasnik nekretnina.
7. Spisu prileži ispis iz sustava MUP – podaci o vlasništvu vozila na dan 20. kolovoza 2024. (list 76 spisa) iz kojeg proizlazi da dužnik nije vlasnik vozila.
8. Spisu prileži ispis iz sustava ePlovilo na dan 20. kolovoza 2024. (list 77 spisa) iz kojeg proizlazi da dužnik nije vlasnik plovila.
9. Spisu prileži ispis iz sustava Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo na dan 20. kolovoza 2024. (list 78 spisa) iz kojeg proizlazi da dužnik nema u svom vlasništvu zrakoplov koji je upisan u Hrvatski registar civilnih zrakoplova.
10. Spisu prileži podnesak Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. od 30. listopada 2024. (list 104 spisa) iz kojeg proizlazi da za dužnika u sustavu SKDD-a ne postoji račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira.
11. Spisu prileži podnesak Raiffeisenbank Austria d.d. od 24. listopada 2024. (list 102-103 spisa) iz kojeg proizlazi da je račun dužnika HR6024840081106148178 u neprekidnoj blokadi 492 dana u iznosu od 461.850,43 EUR.
12. Na ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka održanom 28. studenog 2024. pristupila je zastupnica po zakonu predlagatelja RH, Ministarstva financija, Porezne uprave te predložila da se imenuje privremeni stečajni upravitelj, a kako bi se istražila imovina dužnika prema podacima dostavljenim u prijedlogu, a koji proizlaze iz GFI-a za 2022. Naime, dužnik je (ranije tvrtka MAROS NEKRETNINE d.o.o.) zaključio ugovor o kupoprodaji nekretnine od 13.2.2023. sa Sea View MT Building d.o.o. (list 56-65 spisa) za koju kupoprodaju je ispostavljen račun za PDV u iznosu od 420.000,00 EUR koji nije plaćen.
13. Prema odredbi čl. 132. st. 1. SZ ako prije otvaranja stečajnoga postupka sud utvrdi da imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova toga postupka ili je neznatne vrijednosti, rješenjem će pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka.
14. S obzirom na to da u ovoj fazi stečajnog postupka nije bilo moguće utvrditi mogućnost da li bi se imovinom dužnika pokrili troškovi stečajnog postupka, (posebno kako bi se istražila imovina dužnika prema podacima dostavljenim u prijedlogu, a koji proizlaze iz GFI za 2022. Dužnik (ranije tvrtka MAROS NEKRETNINE d.o.o.) zaključio je ugovor o kupoprodaji nekretnine od 13.2.2023. sa Sea View MT Building d.o.o. za koju kupoprodaju je ispostavljen račun za PDV u iznosu od 420.000,00 EUR koji nije plaćen), sud je na temelju odredbe čl. 119.

SZ-a imenovao privremenog stečajnog upravitelja, čiji su zadaci određeni točkom II. ovog rješenja.

15. Privremeni stečajni upravitelj izabran je metodom slučajnog odabira s liste A stečajnih upravitelja, sukladno odredbi čl. 84. st.1. SZ-a u vezi odredbe čl. 118. st. 2. toč. 1. SZ-a.

U Zagrebu 2. prosinca 2024.

Sutkinja:  
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana. Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. predlagatelj po ŽDO Velika Gorica
2. zz dužnika
3. priv. steč. upravitelj
4. sudski registar, ovdje
5. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3086f-effcb**

Kontrolni broj: **0f3b4-f0ab5-1c7c4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.